

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
"dott. Antonio Bontempelli"
Via dei Baschenis n. 6
38020 PELLIZZANO (TRENTO)
info@apsp-pellizzano.it
TEL. 0463/751266-
Fax. 0463/751000

Pellizzano, 7 agosto 2017

Protocollo n. 1083

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI MEZZOCORONA
CONTRADDISTINTO DALLA P. ED. 582 IN P.T. 2325 II - C.C. MEZZOCORONA**

*in conformità
agli articoli art. 43 della vigente L.R. 21.09.2005 n. 7, degli art.li 3, 4 e 18 del vigente Regolamento Aziendale dei
contratti,
dell' art. 19 della L.P. 19 luglio 1990 n.23 e dell'articolo 10 del relativo Regolamento di attuazione D.P.G.P. 22
maggio 1991 n. 10-40/Leg*

1. OGGETTO E FINALITA' DELL'ASTA

L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Dott. A. Bontempelli" di Pellizzano, con sede in Via dei Baschenis n. 6 a Pellizzano, in esecuzione alla deliberazione del Consiglio di A.P.S.P. di Pellizzano n. 15/16 di data 07.12.2016, esecutiva ai sensi di Legge, in ottemperanza a quanto previsto dalle precitate norme di legge ed in particolare dall'articolo 35 della L. P. 19 luglio 1990 n. 23 e s.m.i., esperisce un'asta pubblica il giorno venerdì 6 ottobre 2017 alle ore 09,00, in Pellizzano presso la sede della A.P.S.P. di via dei Baschenis n. 6, per la vendita dell'edificio sito in Mezzocorona costituito dalla realtà immobiliare contrassegnata dal mappale p. ed. 582 in c.c. Mezzocorona.

2. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Dati al Libro fondiario

- Agli atti del Libro Fondiario di Mezzolombardo la particella edificiale 582 risulta iscritta in P.T. 2325 II del Comune catastale di MEZZOCORONA.
- Nel foglio A2 è riportata la seguente iscrizione: 05.12.1984 - G.N. 1701/1 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE: G.N. 1701/1984 P.M. 1, P.M. 2, P.M. 3, P.M. 4, P.M. 5, P.M. 6, P.M. 7, P.M. 8, P.M. 9, P.M. 10, P.M. 11, P.M. 12, P.M. 13, P.M. 14, RIGUARDA LA P.ED. 582.
- PARTI COMUNI: fra le porzioni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, e 14: a piano seminterrato: cortile con scalini; cisterna, centrale termica, atrio, corridoio e vano scala e relativi pianerottoli dal piano seminterrato al terzo piano; al sottotetto: soffitta impraticabile e canna fumo; il tetto.
- Fra le porzioni 4, 7, 10 e 13: al sottotetto: canna fumo.
- Fra le porzioni 5, 8, 11 e 14 al sottotetto: canna fumo.

- Fra le porzioni 2, 6, 9 e 12: al sottotetto: canna fumo.

11.11.2011 – G.N. 2062/172 EVIDENZA DIRITTO DI PROPRIETA' CONGIUNTO

- di p. ed. 582 per 51/223

- con p.f. 2083

Nel foglio B: è riportato il diritto di proprietà alla AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "Dott. Antonio Bontempelli" di Pellizzano.

- Nel foglio C: non è riportata nessuna iscrizione.

Dati catastali

Agli atti del Catasto Fabbricati il suddetto edificio presenta la seguente consistenza:

- p. ed. 582 subalterno n. 9 - categoria A/2 - Classe 2 – Consistenza 4 vani - Superficie 79 mq. - Rendita 258,23
- p. ed. 582 subalterno n. 3 - categoria C/6 - Classe 1 – Consistenza 15 mq. - Rendita 32,54.

Descrizione situazione urbanistica

La p. ed. 582 in C.C. Mezzocorona si trova in Corso 4 Novembre n. 72 ed è inserita nel P.R.G. del Comune di Mezzocorona, nelle "aree prevalentemente residenziali nel fondovalle (zone B2a) regolate dall'articolo 15 delle norme di attuazione del PRG attualmente in vigore.

Descrizione sintetica dell'immobile

L'edificio è stato costruito negli anni 1965 -1966 e le porzioni materiali 1 e 9, da quella data, hanno subito solamente interventi di manutenzione ordinaria. L'immobile non è dotato di ascensore, le finiture sono tipiche di quell'epoca: intonaco graffiato, serramenti in legno con doppio vetro semplice, con avvolgibili in PVC color marrone chiaro, tetto ad orditura semplice, in legno di abete con sottogronda in perlinato sempre di abete mordentato tinta noce chiaro, con copertura in tegole. I serramenti sono contornati con una pietra calcarea tipo "biancone". L'alloggio è dotato di un poggiolo in calcestruzzo, pavimentato con piastrelle in monocottura color marrone chiaro e parapetto in metallo a ritti verticali verniciati, così come quello interno nel vano scala. La p.m. 9 della particella edificiale 582 costituisce l'appartamento a piano primo con la cantina di proprietà esclusiva a piano seminterrato. Inoltre: cortile (con rampa di accesso al garage), centrale termica, atrio, vano scala e corridoio di proprietà comuni sempre a piano seminterrato.

L'alloggio ha una superficie commerciale di mq. 96,80, mentre il garage è di mq. 18,00. L'accesso all'appartamento avviene a primo piano, dal vano scala comune, con le rampe delle scale pavimentate in marmo bianco e pianerottoli in graniglia. L'ingresso all'alloggio è ubicato a primo piano, il portoncino è blindato e dotato di spioncino. Si entra nel corridoio pavimentato in graniglia dal quale si accede a tutti i locali dell'appartamento, alla cucina con poggiolo al bagno ed alle due stanze.

La porzione materiale 1 della particella edificiale 582 costituisce il garage ubicato a piano seminterrato della casa. Tale garage è raggiungibile dalla rampa di accesso, non molto ripida e quindi abbastanza comoda, posta sull'angolo sud-ovest dell'edificio e ricompresa nel cortile comune. Il garage è il classico box da 1 posto auto con porta basculante in lamiera colore blu, con pavimento in battuto di cemento e piccola finestra posta nella parte fuori terra sul lato est.

Per una completa informazione si consiglia comunque di prendere visione della relazione di stima di data 15.06.2016, asseverata in data 15.06.2016.

Stato di conservazione dell'immobile

Trattasi di un edificio utilizzabile a fini residenziali. E' dotato di impianto elettrico, idrico-sanitario e termico; è allacciato alla pubblica fognatura e all'acquedotto comunale. L'intonaco sia interno che esterno è al civile. Le finestre sono dotate di tapparelle.

3. IMPORTO A BASE D'ASTA

La vendita del bene immobile oggetto del presente atto viene effettuata mediante asta pubblica con offerte segrete in aumento, con aggiudicazione mediante il criterio del massimo rialzo sul prezzo di stima posto a base di gara e corrispondente ad euro 135.512,00 (Centotrentacinquemilacinquecentododicieuro).

Le offerte dei concorrenti indicheranno esclusivamente il prezzo complessivamente offerto per il bene immobile oggetto della compravendita.

La compravendita è soggetta ad IVA (se ed in quanto dovuta) nella misura di legge o ad imposta di registro.

L'immobile è ceduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, libero da persone o cose e da vincoli pregiudizievoli.

4. DISCIPLINA DELL'ASTA

L'asta viene svolta secondo le disposizioni del presente avviso ed in conformità agli articoli art. 43 della vigente L.R. 21.09.2005 n. 7, degli art.li 3, 4 e 18 del vigente Regolamento Aziendale dei contratti, dell' art. 19 della L.P. 19 luglio 1990 n.23 e dell'articolo 10 del relativo Regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg.

L'asta è presieduta dal Direttore della A.P.S.P. "dott. A. Bontempelli" di Pellizzano, assistito da due Testimoni e si terrà presso la sede della Azienda in via dei Baschenis n. 6 a Pellizzano, in seduta aperta al pubblico; potranno prendervi parte attiva i soggetti offerenti in possesso di idoneo documento che ne comprovi l'identità ed il titolo (es. per una impresa, il legale rappresentante o persona munita di regolare delega).

5. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è pronunciata a favore del concorrente che ha presentato l'offerta, in forma scritta e segreta, più vantaggiosa per l'A.P.S.P. "dott. A. Bontempelli" di Pellizzano, esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, indicato nel presente avviso, ai sensi dei riferimenti normativi citati al precitato punto 4.

Non verranno prese in considerazione offerte in ribasso o di pari importo rispetto al prezzo posto a base d'asta.

6. CONTRATTO

Si precisa sin d'ora che il verbale di aggiudicazione è vincolante per l'aggiudicatario, ma non impegna il venditore sino alla formale stipulazione del contratto di vendita, salva la verifica in capo all'aggiudicatario della sussistenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e dichiarati dal concorrente.

7. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL'ASTA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare all'asta pubblica le persone fisiche a condizione che non abbiano riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la pubblica A.P.S.P. "dott. A. Bontempelli" di Pellizzano.

Sono inoltre ammesse a partecipare le persone giuridiche quali le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative e i consorzi a condizione di:

- essere iscritte al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.;
- non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente o non avere in tal senso in corso alcuna procedura;
- non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica A.P.S.P. "dott. A. Bontempelli" di Pellizzano.

Non possono essere acquirenti all'asta pubblica, secondo quanto disposto dall'articolo 1471 del codice civile:

(...)

1. gli amministratori dei beni dello Stato, dei comuni, delle province o di altri enti pubblici, rispetto ai beni affidati alla loro cura;
2. gli ufficiali pubblici, rispetto ai beni che sono venduti per il loro ministero;
3. coloro che per legge o per atto della pubblica autorità amministrano beni altrui, rispetto ai beni medesimi;
4. i mandatari, rispetto ai beni che sono stati incaricati di vendere salvo il disposto dell'articolo 1395 del codice civile.

Nei primi due casi l'acquisto è nullo. Negli altri casi annullabile.

I consiglieri comunali, per costante interpretazione ed in applicazione dell'articolo 77 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, sono da includere tra gli amministratori locali e pertanto non possono essere compratori di beni affidati alla loro cura.

8. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara ciascun concorrente deve far pervenire la propria offerta e la documentazione ad essa allegata alla Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "dott. A. Bontempelli" di Pellizzano – Uffici Amministrativi – via dei Baschenis n. 6 a Pellizzano, **entro le**

ore 12,00 del giorno 3 ottobre 2017 pena esclusione, in un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di persona giuridica.

Sull'esterno del plico, oltre alla denominazione ed all'indirizzo del mittente, deve riportarsi l'oggetto della presente procedura d'asta:

“ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI MEZZOCORONA CONTRADDISTINTO DALLA P.ED. 582 IN P.T. 2325 II - C.C. MEZZOCORONA”.

Il plico deve essere inoltrato in uno dei seguenti modi:

- mediante raccomandata del servizio postale con avviso di ricevimento;
- mediante plico analogo inoltrato da corriere specializzato e consegnato all'ufficio Amministrativi della A.P.S.P. “dott. A. Bontempelli” di Pellizzano, via dei Baschenis n. 6 a Pellizzano, che rilascia apposita ricevuta;
- mediante consegna diretta all'ufficio Amministrativo della A.P.S.P. “dott. A. Bontempelli” di Pellizzano, che rilascia apposita ricevuta; negli orari di apertura al pubblico e precisamente dalle ore 8.00 alle ore 12.50 dal lunedì al venerdì. In tal caso il soggetto che consegna il plico è tenuto a produrre fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

Nel caso di utilizzo di ceralacca, si consiglia di apporre sopra tali sigilli un nastro adesivo, al fine di evitare che l'eventuale distacco della stessa pregiudichi l'integrità del plico, che potrebbe comportare l'esclusione dalla gara.

Si consiglia di non utilizzare buste con lembi preincollati e qualora ciò non fosse possibile si suggerisce, al fine di non incorrere nell'esclusione per carenza di integrità del plico, di sigillare gli stessi con ceralacca o altro strumento idoneo, a garanzia dell'integrità e della non manomissione del contenuto.

Le modalità per l'inoltro dell'offerta sono prescritte a pena di esclusione.

Al fine di evitare disguidi in merito alla ricezione dei plichi in tempo utile per la partecipazione alla gara, l'A.P.S.P. “dott. A. Bontempelli” di Pellizzano invita esplicitamente gli offerenti ad inoltrare i plichi esclusivamente all'indirizzo sopra riportato e quindi evitando la consegna e l'inoltro dei plichi a uffici diversi da quello sopra specificato.

Si precisa che qualora il plico non pervenga al predetto ufficio entro il termine, l'offerta non sarà presa in considerazione.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse offerte i cui plichi perverranno all'A.P.S.P. “dott. A. Bontempelli” di Pellizzano dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione degli stessi, anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano all'A.P.S.P. “dott. A. Bontempelli” di Pellizzano dopo la scadenza del termine sopra indicato.

La documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, accompagnata da traduzione in italiano e da dichiarazione che ne attesti la conformità all'originale.

Si ricorda che non sono ammesse offerte per persona da nominare e che l'A.P.S.P. “dott. A. Bontempelli” di Pellizzano non ha autorizzato né riconosce mediatori in ordine alla procedura in parola.

9. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER PARTECIPARE ALLA GARA

Fatte salve le cause di esclusione dall'asta espressamente previste dall'avviso e dalle leggi in materia, il Presidente di gara può comunque disporre l'esclusione del concorrente dall'asta medesima a causa di mancanza, irregolarità, incompletezza della documentazione richiesta oppure inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della documentazione qualora determinino incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta stessa, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero nel caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione ovvero altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

La documentazione irregolare eventualmente presentata, con riferimento alla quale non sia comminata l'esclusione dall'asta, deve essere regolarizzata a seguito di semplice richiesta della A.P.S.P. "dott. A. Bontempelli" di Pellizzano entro i termini prescritti.

Il plico recante la dicitura "**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI MEZZOCORONA CONTRADDISTINTO DALLA P.ED. 582 IN P.T. 2325 II - C.C. MEZZOCORONA**", dovrà contenere i seguenti documenti:

- una busta chiusa recante la dicitura 'documentazione amministrativa' contenente la domanda di partecipazione all'asta e la prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale – cauzione provvisoria;
- una busta chiusa recante la dicitura 'offerta economica' contenente il modulo di offerta economica, debitamente sottoscritto dall'offerente.

A tal fine si invitano i partecipanti ad utilizzare i fac simili modelli predisposti dall'A.P.S.P. "dott. A. Bontempelli" di Pellizzano.

10. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

A) Domanda di partecipazione all'asta

All'interno del plico dovrà essere inserita in busta chiusa contenente, assieme alla documentazione che attesta la costituzione della cauzione provvisoria, la domanda di partecipazione all'asta contenente le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà e di certificazione, rese ai sensi del DPR 445/2000, da parte del soggetto partecipante o del suo legale rappresentante (o di persona in possesso dei poteri di impegnare validamente l'impresa), attestanti quanto segue:

Requisiti di ordine generale

1. l'inesistenza di cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1 lettere a), b), c), d), f), g), h), l), m), m-ter), e m-quater) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, ed in particolare:
 - 1a) di essere a diretta conoscenza che a carico dei soggetti individuati all'articolo 38, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 163/2006 non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D. Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del medesimo decreto.Qualora il legale rappresentante non abbia conoscenza diretta che a carico dei soggetti individuati all'articolo 38, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 163/2006 non è pendente procedimento

per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'articolo 6 del D. Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 dal medesimo decreto, la dichiarazione attestante l'inesistenza della causa di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 163/2006, dovrà essere resa singolarmente da ciascuno di essi, avvalendosi del modello fac simile di dichiarazione.

- 1b) di essere a diretta conoscenza che a carico dei soggetti individuati all'articolo 38, comma 1 lett. b) del D.Lgs.163/2006 non sussiste la causa di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1 lett. m-ter.

Qualora il legale rappresentante non abbia conoscenza diretta che a carico dei soggetti individuati all'articolo 38, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 non sussista la causa di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1 lett. m-ter, la dichiarazione attestante l'inesistenza di tale causa di esclusione, dovrà essere resa singolarmente da ciascuno di essi, avvalendosi del modello fac simile di dichiarazione.

- 1c) di essere a diretta conoscenza che a carico dei soggetti individuati all'articolo 38, comma 1 lett. c) del D.Lgs.163/2006, ivi compresi i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, indicando tutte le condanne penali riportate.

Qualora il legale rappresentante non abbia conoscenza diretta che a carico dei soggetti individuati all'articolo 38, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 siano state emesse le condanne di cui sopra (comprese le sentenze di condanna che hanno goduto del beneficio della non menzione), la dichiarazione attestante l'inesistenza di tale causa di esclusione, dovrà essere resa singolarmente da ciascuno di essi, indicando tutte le condanne penali riportate, avvalendosi del modello fac simile di dichiarazione.

Si invita il concorrente a dichiarare le sentenze di condanna passate in giudicato e i decreti penali di condanna riportati dai soggetti individuati all'articolo 38, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/2006, i quali potrebbero essere valutati dall'A.P.S.P. "dott. Bontempelli" di Pellizzano, secondo i criteri sotto specificati, come incidenti sulla moralità professionale, specificando i seguenti elementi: nome e cognome del reo, ruolo rivestito dal reo al momento della commissione del fatto e al momento della dichiarazione, norma violata, organo che ha applicato la pena, data di irrevocabilità del provvedimento, natura ed entità della pena, breve descrizione del fatto, data di commissione del fatto.

Con riferimento alla causa di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1 lett. h), si precisa che l'anno di sospensione dalle procedure di gara decorre dalla data di inserimento nel casellario informatico dell'Autorità della relativa annotazione.

Nel caso in cui, con riferimento alla dichiarazione di cui all'articolo 38, comma 1 lett. m-quater del D.lgs. 163/2006, l'impresa sia in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altra impresa partecipante, la medesima dovrà dichiarare di aver formulato autonomamente l'offerta, con l'indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione ed allegare, a pena di esclusione, la busta chiusa contenente la documentazione utile a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta e precisamente:

1. di aver preso visione degli atti di gara e di accettare tutte le clausole e le condizioni generali e speciali in essi contenute;

2. di aver preso conoscenza dello stato di fatto e di diritto del bene oggetto della presente asta per informazioni assunte e/o per conoscenza diretta, esonerando la A.P.S.P. “dott. A. Bontempelli” di Pellizzano da ogni responsabilità presente o futura;
3. di non essersi reso inadempiente o colpevole di grave negligenza nell’esecuzione di contratti stipulati con l’A.P.S.P. “dott. A. Bontempelli” di Pellizzano e/o con altre amministrazioni pubbliche (articolo 23 della L.P. 19.07.1990 n.23);
4. se l’offerente è una persona fisica e coniugato la domanda di partecipazione all’asta e l’offerta economica dovranno essere sottoscritte:
 - dal solo concorrente se il regime patrimoniale è quello della separazione dei beni;
 - da entrambi i coniugi se il regime patrimoniale è quello della comunione dei beni ed il bene è acquistato in comunione legale;
 - da entrambi i coniugi se il regime patrimoniale è quello della comunione dei beni, ma l’acquisto viene effettuato da uno solo degli stessi come bene personale ai sensi dell’articolo 179 del codice civile. In tal caso il concorrente, dopo le sottoscrizioni, dovrà apporre la seguente dicitura: “acquisto effettuato ai sensi dell’articolo 179 del codice civile dal/la signor/a “_____”.

Nel caso in cui l’offerente sia una parte plurisoggettiva (acquisti in comproprietà) la domanda di partecipazione dovrà essere compilata e presentata da ciascun offerente e l’offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti, specificando per ciascuno di essi la quota del bene da acquistare.

Alla domanda di partecipazione all’asta dovrà essere allegata la fotocopia di un documento di identità in corso di validità del/ sottoscrittore/i.

A tal fine si invitano i partecipanti ad utilizzare i fac simili modelli predisposti dall’A.P.S.P. “dott. A. Bontempelli” di Pellizzano.

B) Cauzione provvisoria

Il concorrente dovrà inserire, all’interno del plico contenente la domanda di partecipazione all’asta ma esternamente alla busta sigillata contenente l’offerta economica, la documentazione comprovante la costituzione di un deposito cauzionale nell’importo di euro 2.710,00 (duemilasettecentodieci/00), pari al due per cento dell’importo a base d’asta arrotondato, a garanzia della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione, conformemente a quanto disposto dall’articolo 75 del D.Lgs. 163/2006 recante codice dei contratti pubblici.

L’importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ai sensi dell’articolo 75, comma 7 del D.Lgs. 163/2006. Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà produrre, in sede di offerta, una dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il possesso del documento di cui sopra (Dal 16.09.2008 gli organismi che rilasciano la certificazione di qualità dovranno essere accreditati ai sensi della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 e non più ai sensi della serie UNI CEI EN ISO/IEC 9000).

Nel caso in cui l’offerta sia presentata da una parte plurisoggettiva, la cauzione potrà essere prestata da uno solo dei soggetti offerenti, purché in caso di fideiussione l’istituto garante espressamente garantisca per intero tutti i soggetti offerenti, indipendentemente da quale sia il soggetto a cui sia imputabile l’inadempimento.

La costituzione del deposito cauzionale potrà avvenire:

- tramite deposito in contanti infruttifero, mediante versamento diretto sul conto: IT 23 H 08163 35210 000070305500 indicando la causale “garanzia provvisoria asta pubblica per la vendita dell’immobile sito nel comune di Mezzocorona e contraddistinto dalla p. ed. 582 IN P.T. 2325 II - C.C. MEZZOCORONA. In tal caso il versante avrà immediatamente la quietanza liberatoria del Tesoriere, che dovrà essere presentata a comprova dell’avvenuto deposito;
- mediante fideiussione o polizza fideiussoria, unica ed in originale.

E’ ammessa la presentazione di fideiussione o polizza fideiussoria sottoscritta mediante firma digitale, a condizione che tale documento informatico sia inserito all’interno del plico in originale su adeguato supporto informatico oppure, ai sensi dell’articolo 23 comma 2 bis del D.Lgs. 82/2005 in copia su supporto cartaceo, corredata, a pena di esclusione, da dichiarazione di conformità all’originale in tutte le sue componenti attestata da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.

Le garanzie fideiussorie costituite nella forma di fideiussione bancaria o polizza fideiussoria sono accettate esclusivamente se presentate dai seguenti soggetti:

- soggetti autorizzati all’esercizio dell’attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 01.09.1993 n.385;
- imprese di assicurazione autorizzate all’esercizio del ramo cauzioni dall’Istituto per la vigilanza sulle assicurazioni private e di interesse collettivo (ISVAP) ed iscritte nel relativo elenco pubblicato periodicamente sulla Gazzetta Ufficiale;
- intermediari finanziari iscritti nell’elenco speciale di cui all’articolo 107 del D.Lgs. 01.09.1993 n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell’Economia e delle Finanze.

Nel caso in cui l’offerente presenti fideiussione bancaria o polizza fideiussoria, la stessa deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, del soggetto fideiussore.

La sottoscrizione di cui sopra deve essere formalizzata secondo una delle seguenti modalità:

- con autentica notarile, contenente la specifica indicazione dell’esistenza in capo a chi sottoscrive del potere di impegnare il soggetto fideiussore, apposta in calce alla fideiussione bancaria o alla polizza fideiussoria;

oppure

- con presentazione in allegato di una dichiarazione del soggetto che sottoscrive la polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria che attesti, ai sensi del DPR 445/2000 (in carta libera) di possedere il potere di impegnare validamente il soggetto fideiussore.

La mancata formalizzazione della sottoscrizione secondo le modalità sopra indicate è regolarizzabile entro il termine perentorio fissato dall’A.P.S.P. di Pelliozzano, a pena di esclusione dalla gara.

La cauzione deve avere le seguenti caratteristiche, a pena di esclusione:

- massimale o importo pari ad euro 1.200,00 (milleduecento/00);
- con espressa indicazione, a pena di esclusione, di tutte le seguenti clausole:
- la garanzia prestata avrà validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell’offerta. L’A.P.S.P. di Pelliozzano si riserva la facoltà di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.
- il fideiussore, rinunciando di avvalersi della facoltà di escussione del debitore principale prevista dall’articolo 1944, comma 2 del codice civile, nonché a termini dell’articolo 1957 del c.c., commi 1 e 2, si impegna a pagare quanto richiesto dalla A.P.S.P. di Pelliozzano a semplice

richiesta della medesima, inoltrata tramite lettera raccomandata a/r e comunque nel termine di quindici giorni dalla richiesta. A tal fine si precisa che, in caso di rinuncia e/o rifiuto alla stipulazione del contratto di vendita ovvero in caso di comprovata mancanza dei requisiti prescritti dal presente avviso d'asta, l'A.P.S.P. di Pellizzano provvederà all'incameramento della cauzione provvisoria, così come si riserva di incamerare la medesima laddove l'aggiudicatario non versi il prezzo offerto nel termine prescritto.

Non sono ammesse polizze fideiussorie o fideiussioni bancarie che contengano clausole attraverso le quali vengano posti oneri di qualsiasi tipo a carico della A.P.S.P. di Pellizzano.

L'A.P.S.P. si riserva la facoltà di effettuare controlli presso i soggetti di cui sopra al fine di accertare l'effettivo rilascio della garanzia fideiussoria, nonché la legittimazione del sottoscrittore ad impegnare validamente la banca, la compagnia di assicurazioni o l'intermediario finanziario.

Il deposito cauzionale rimarrà vincolato per tutti i partecipanti fino al momento del completamento da parte dell'A.P.S.P. di Pellizzano delle procedure di verifica della sussistenza dei requisiti per la partecipazione e delle documentazione prodotta, necessaria per la formale stipulazione del contratto di vendita.

Il deposito cauzionale verrà restituito al concorrente aggiudicatario all'indomani della stipulazione del contratto di compravendita.

11. OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica deve essere redatta in bollo (euro 16,00) datata e sottoscritta da tutti gli offerenti, con nome, cognome, firma leggibile e per esteso e deve essere redatta secondo i modelli fac simili C e D.

L'offerta deve indicare il prezzo, espresso in cifre ed in lettere, che il concorrente è disposto a corrispondere per l'acquisto dell'immobile oggetto della presente asta.

In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere è tenuto valido l'importo espresso in lettere.

L'importo offerto è inteso al netto di qualsiasi imposta che per legge grava sull'acquirente.

L'offerta economica deve essere chiusa in apposita busta recante la dicitura 'Offerta economica', a pena di esclusione.

L'aggiudicazione dell'asta avverrà con il criterio del prezzo più alto in aumento rispetto all'importo a base di gara, secondo quanto disposto dagli articoli 18, comma 13 e 19, comma 2 della L.P. 23/1990.

Non sono ammesse offerte in diminuzione e di importo pari rispetto al prezzo a base d'asta.

L'offerta economica deve essere sottoscritta dall'aspirante acquirente o dal legale rappresentante dell'impresa, (o da persona in possesso dei poteri di impegnare l'impresa), a pena di esclusione dalla gara.

Nel caso in cui l'offerente sia una parte plurisoggettiva, l'offerta deve essere sottoscritta da ciascuno dei componenti la parte offerente. Ciascun soggetto sarà solidalmente responsabile con gli altri nei confronti dell'A.P.S.P. di Pellizzano, per le obbligazioni assunte in sede di offerta.

12. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Nel giorno e ora stabiliti il Presidente di gara, in seduta aperta al pubblico, presso la sede della A.P.S.P. di Pellizzano, via Balista n. 7, provvede:

- a. alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti;
- b. all'apertura dei medesimi e alla verifica della presenza delle buste previste (n.2);
- c. alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa;
- d. all'eventuale esclusione delle offerte la cui documentazione risulti mancante o incompleta;
- e. all'apertura e verifica delle offerte economiche;
- f. all'esclusione di eventuali offerte economiche risultanti non valide;
- g. alla formulazione della graduatoria delle offerte economiche valide in ordine decrescente di importo offerto;
- h. all'aggiudicazione provvisoria a favore del soggetto che ha presentato la migliore offerta economica rappresentata dalla maggior rialzo rispetto al prezzo posto a base di gara.

Nel caso di dubbi viene convocata una nuova seduta e redatto un verbale in ordine alle domande di partecipazione già visionate. Le buste contenenti le offerte economiche e le ulteriori domande di partecipazione non visionate vengono custodite dal Presidente di gara fino alla nuova seduta.

Qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti, il Presidente di gara procede, nella stessa seduta e se gli stessi concorrenti sono tutti presenti, ad una gara tra loro e l'asta viene aggiudicata al miglior offerente. Qualora, se presenti, gli stessi non vogliono migliorare l'offerta, si procede ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario. Ancora, se risultassero tutti o in parte assenti, il Presidente provvede a sospendere l'aggiudicazione ed a convocare i concorrenti di cui sopra in altra data, al fine di espletare in quella sede la possibilità di migliorare l'offerta o, nel caso in cui i concorrenti non volessero procedere a migliorare l'offerta, all'estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché la stessa sia ritenuta conveniente o idonea per l'A.P.S.P. di Pellizzano in relazione all'oggetto della gara ed alle prescrizioni degli atti di gara.

I requisiti di partecipazione saranno verificati in capo all'aggiudicatario. La mancata presentazione della documentazione, anche quella prevista al successivo paragrafo, o la non corrispondenza della medesima alle dichiarazioni rese in sede di gara, determinerà l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria al prezzo offerto dal vincitore dell'asta pubblica.

L'A.P.S.P. di Pellizzano si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni anche di concorrenti diversi dall'aggiudicatario.

L'eventuale riscontro di non veridicità delle dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione è causa di decadenza dall'aggiudicazione, fatte salve eventuali responsabilità penali in capo al dichiarante.

L'indizione e l'esperimento della procedura di asta pubblica non vincolano in alcun modo l'A.P.S.P. di Pelliozzano, la quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere all'aggiudicazione e quindi alla vendita.

13. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

L'A.P.S.P. di Pellizzano provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione nelle forme e secondo le modalità previste dalle disposizioni normative vigenti.

L'A.P.S.P. di Pellizzano, prima della stipulazione del contratto, verifica d'ufficio il possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta, e comunque in ottemperanza al disposto di cui all'articolo 43 del DPR 445/2000, nonché la ricevuta di avvenuto pagamento del corrispettivo offerto.

Spese tecniche ed amministrative, imposte e tasse conseguenti all'intavolazione e registrazione e quanto altro conseguente al trasferimento di proprietà, sono ad esclusivo carico dell'acquirente ai sensi dell'articolo 9 della L.P. 23/1990.

In caso di rinuncia e/o rifiuto alla stipulazione del contratto di vendita ovvero in caso di comprovata mancanza dei requisiti prescritti dal presente avviso d'asta, l'A.P.S.P. di Pellizzano provvederà all'incameramento della cauzione provvisoria, così come si riserva di incamerare la medesima laddove l'aggiudicatario non versi il prezzo offerto nel termine prescritto.

14. DISPOSIZIONI FINALI

I requisiti di ordine generale devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, a pena di esclusione, nonché all'atto della stipulazione del contratto di compravendita, pena decadenza dall'aggiudicazione.

Qualora le dichiarazioni presentate siano irregolari o incomplete, ovvero si rendano necessari approfondimenti istruttori in ordine all'ammissione di uno o più concorrenti, il Presidente di gara sospende la seduta di gara e richiede al concorrente di presentare, anche a mezzo fax, entro il termine perentorio fissato, i chiarimenti necessari o il completamento delle medesime dichiarazioni. In nessun caso sarà consentita la presentazione di dichiarazioni mancanti.

L'offerta presentata è vincolante per 180 giorni decorrenti dal giorno di apertura della stessa. L'A.P.S.P. di Pellizzano si riserva la facoltà di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il D. Lgs. 30 giugno 2003 n.196 garantisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati.

Il trattamento dei dati che l'A.P.S.P. di Pellizzano intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003.

Ai sensi dell'articolo 13 del citato decreto si informano i concorrenti che partecipano alla procedura di gara che:

1. i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale hanno presentato la documentazione;
2. il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo/informatico;
3. il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara per la vendita del compendio immobiliare;
4. il Titolare del trattamento è la A.P.S.P. di Pellizzano;

5. il Responsabile del trattamento è il Direttore della A.P.S.P. di Pellizzano;
6. in ogni momento il concorrente può esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'articolo 7 del D. Lgs. 196/2003.

16. DOCUMENTAZIONE

Il presente avviso nonché i modelli fac simile predisposti dall'A.P.S.P. di Pellizzano, sono disponibili sul sito www.apsp-pellizzano.it nella Sezione – Albo - possono essere ritirati in copia presso l'Ufficio Ricevimento della A.P.S.P. di Pellizzano, Via dei Baschenis n. 6 – tel. 0463/751266 int. 1 - fax 0463/751000 – durante l'orario di apertura al pubblico, e precisamente:

- dal lunedì al venerdì: dalle ore 8.00 alle ore 12,50

Resta inteso che con la presentazione dell'offerta l'aspirante acquirente dichiara di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei beni oggetto della presente asta di vendita, per informazioni assunte o per conoscenza diretta. A tal riguardo esonera l'A.P.S.P. di Pellizzano da ogni responsabilità presente e futura.

Al fine di evitare la presentazione di dichiarazioni irregolari o incomplete che possono comportare l'esclusione dell'offerente dalla procedura di gara si invita il concorrente ad avvalersi dei fac simili predisposti dall'A.P.S.P. di Pellizzano ed allegati al presente avviso.

La scrupolosa compilazione dei modelli agevolerà i concorrenti nel rendere tutte le dichiarazioni attestanti la sussistenza dei requisiti di partecipazione richiesti.

Il Responsabile del presente procedimento ai sensi della L.P. 23/1992 è il Direttore della A.P.S.P. di Pellizzano, rag. Silvano Gallina.

Il presente avviso è pubblicato:

- per estratto su due quotidiani locali aventi particolare diffusione nella Provincia di Trento;
- in forma integrale all'albo della A.P.S.P.;
- in forma integrale sul sito della A.P.S.P. di Pellizzano www.apsp-pellizzano.it.

IL DIRETTORE
Silvano Gallina

Allegati:

- sub lettera A domanda di partecipazione – persone fisiche
- sub lettera B domanda di partecipazione – persone giuridiche
- sub lettera C offerta economica
- sub lettera D offerta economica plurisoggettiva