



**CENTRO SERVIZI ALLA PERSONA
MORELLI BUGNA**
Via Rinaldo n° 16 - 37069 Villafranca di Verona (VR)

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
N° 63 DEL 16 APRILE 2018**

OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELLA FATTURA ELETTRONICA PA/05 DEL 12/04/2018 EMESSA DALLA DITTA COSTRUZIONI VALLONE S.R.L. RELATIVA AL **4° STATO AVANZAMENTO LAVORI** DELL'APPALTO DELLE "OPERE DI ADEGUAMENTO STATICO, FUNZIONALE, NORMATIVO E TECNOLOGICO DEL BLOCCO SUD – CENTRO SERVIZI ALLA PERSONA MORELLI BUGNA".

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- con Deliberazione n°10 del 07/04/2016, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi alle “Opere di adeguamento statico, funzionale, normativo e tecnologico del blocco sud – Centro Servizi alla Persona “Morelli Bugna”, registrato a protocollo del Centro Servizi alla Persona “Morelli Bugna” in data 04/04/2016 al n.728/1.02 a seguito di rapporto di verifica finale e validazione, datato 05/04/2016 a firma dei professionisti incaricati arch. Claudio Tezza, ing. Edoardo Ottoboni, ing. Lorenzo Strauss, ing. Silvio Rudella e arch. Nicola Marchi, conservato agli atti d’ufficio presso l’area amministrativa;
- con la stessa Deliberazione 10/2016, è stato disposto di provvedere al finanziamento dell’opera mediante appalto congiunto alla cessione di nuda proprietà di unità immobiliari abitative con i rispettivi accessori (cantine e autorimesse), attualmente in capo al “Centro Servizi alla persona Morelli Bugna”, ubicati in via G. Donizetti n° 1 e in via C.G. Fincato n° 208 del Comune di Verona, Provincia di Verona, meglio descritti nella “Relazione Tecnica di Stima” a firma del Geom. Mario Luise in data 03/03/2016 e conseguentemente è stato approvato specifico schema di contratto, predisposto dal Responsabile del Procedimento, che contenga oltre alla realizzazione dei lavori progettata dai professionisti incaricati, anche l’alienazione dei suddetti immobili come parte del corrispettivo spettante alla ditta aggiudicataria;
- con Determinazione n.74 del 07/04/2016, è stato disposto di affidare i lavori in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. 163/2006, e sono stati approvati il bando di gara a procedura aperta, il disciplinare di gara con relativi modelli e schemi allegati e lo schema di contratto “Opere di adeguamento statico, funzionale, normativo e tecnologico del blocco sud – Centro Servizi alla Persona “Morelli Bugna”, congiunto alla cessione di piena proprietà di terreno agricolo in Villafranca e nuda proprietà di immobili siti in Verona, via Donizetti e via Fincato”, i quali hanno previsto il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- con Determinazione n. 181 del 05/08/2016, è stato aggiudicato definitivamente l’appalto dei lavori di cui sopra, alla ditta COSTRUZIONI VALLONE S.R.L. con sede in Castel d’Azzano (VR) Via Roma n° 86, avendo presentato l’offerta più vantaggiosa per l’Ente, stante la sommatoria dei punteggi attribuiti e che ha offerto, secondo l’elemento di valutazione n.11 del bando di gara, il ribasso del 0,033%, determinando un prezzo complessivo di aggiudicazione dei lavori pari a € 2.766,757,31 oltre a € 101.330,92 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, per un importo contrattuale complessivo pari a € 2.868.088,23 + IVA 10% (€ 286.808,82) per un totale € 3.154.897,05;
- con Determinazione n° 274 del 05.12.2016, è stato effettuato un pagamento alla ditta di cui sopra di euro 276.675,73 + € 10.133,10, per un totale di € 286.808,83, iva a parte, (relativo all’anticipazione del 10% dell’importo di gara aggiudicato) e riguardante l’appalto delle “Opere di adeguamento statico, funzionale, normativo e tecnologico del blocco sud – Centro Servizi alla Persona “Morelli Bugna”;

DATO ATTO che:

- con Determinazione n° 145 del 10/07/2017, è stata autorizzata la liquidazione e pagamento del 1° S.A.L. alla ditta "COSTRUZIONI VALLONE SRL", con sede in Castel d’Azzano (VR), Via Roma n. 86, Partita IVA, Codice Fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Verona - 03757830231, REA n. VR-362894, relativa ai Lavori dell’appalto delle “Opere di adeguamento statico, funzionale, normativo e tecnologico del blocco sud – Centro Servizi alla Persona “Morelli Bugna”,

per un importo lordo di € 289.190,04 oltre I.V.A. e un importo netto liquidato di € 200.600,00, oltre iva;

- con Determinazione n° 220 del 23/11/2017, è stata autorizzata la liquidazione e pagamento del 2° S.A.L. alla medesima ditta di cui sopra, relativa ai Lavori dell'appalto delle "Opere di adeguamento statico, funzionale, normativo e tecnologico del blocco sud – Centro Servizi alla Persona "Morelli Bugna", per un importo lordo di € 292.709,51 oltre I.V.A. e un importo netto liquidato di € 201.900,00, oltre iva;
- con Determinazione n° 24 del 16/02/2018, è stata autorizzata la liquidazione e pagamento del 3° S.A.L. alla medesima ditta di cui sopra, relativa ai Lavori dell'appalto delle "Opere di adeguamento statico, funzionale, normativo e tecnologico del blocco sud – Centro Servizi alla Persona "Morelli Bugna", per un importo lordo di € 295.356,95 oltre I.V.A. e un importo netto liquidato di € 204.300,00, oltre iva;

CONSIDERATO che la somma complessiva aggiudicata dell'appalto citato corrisponde ad € 2.868.088,23, oltre iva;

VISTO E RICHIAMATO il contratto di appalto Rep. 2033 del 21.09.2016 (CUP: D89J15001440000 e CIG: 6651466362) ed in particolare l'art. 20 (Contabilizzazione e Pagamenti) del medesimo, il quale recita testualmente:"

Essendo prevista la cessione di immobili a fronte dell'esecuzione dei lavori in oggetto, i pagamenti degli stati di avanzamento lavori maturati ed il pagamento per l'acquisizione degli immobili verranno effettuati nel seguente modo: detrazione dallo stato di avanzamento lavori, maturato secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, della percentuale corrispondente al rapporto tra l'importo offerto per l'acquisizione e l'importo offerto per l'esecuzione dei lavori, secondo modalità e tempi previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Si precisa che la cessione degli immobili risulta fuori campo IVA.

La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 43 comma 6 DPR 207/2010 definite all'art. 2 del presente contratto, applicate al relativo prezzo offerto per i lavori, di ciascuna delle quali viene contabilizzata la quota parte effettivamente eseguita.

Ai sensi dell'art. 141 DPR 207/2010 l'Esecutore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito derivante dalla contabilizzazione dei lavori come prevista nel Capitolato Speciale d'Appalto al netto del ribasso offerto e dello 0,5% per la ritenuta a garanzia di cui all'art. 4 DPR 207/2010, raggiunga il 10 % dell'importo dell'Appalto. A tale importo verrà applicata la detrazione per l'acquisto degli immobili come sopra specificata.

Una volta raggiunto il 90% dell'importo di contratto non saranno più emessi pagamenti in acconto ed il residuo credito entrerà nella rata di saldo.

Ai sensi dell'art. 194 c. 1 DPR 207/2010 lo stato avanzamento lavori viene emesso dal D.L. non appena raggiunto l'importo previsto per ciascun pagamento in acconto, e comunque non oltre i 30 giorni, sempreché il ritardo non dipenda dall'Esecutore.

Il certificato di pagamento è emesso entro 45 giorni dalla data di maturazione del SAL (in espressa deroga al D. Lgs 231/2002 in quanto giustificato dalla natura particolare del contratto). Per il pagamento relativamente sia ai SAL che al conto finale occorre attendere il DOL (Durc On Line) riportante esito positivo, sia dell'Esecutore che dei subappaltatori.

Nel caso il DOL segnali un'inadempienza contributiva relativa a soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, l'Appaltante procederà a trattenere dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza, sulla base di quanto segnalato dagli Enti previdenziali/assicurativi (compresa la Cassa Edile). L'Appaltante procederà al pagamento delle inadempienze accertate mediante il DOL direttamente agli Enti di cui sopra.

I pagamenti verranno effettuati con accredito su c/c dedicato intestato all'Esecutore; le coordinate bancarie dovranno essere comunicate all'Appaltante... (omissis);

VISTI:

- lo Stato di Avanzamento Lavori n° 4;
- il libretto delle misure S.A.L. n° 4;
- il registro di contabilità al S.A.L. 4;
- il sommario del registro di contabilità;

(documenti che si allegano sub "A" al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale) redatti dal D.L. Ing. Mauro Montanari e firmati dallo stesso e dal R.U.P. Ing. Fiorenzo Righetti;

VISTO il certificato di pagamento n° 4 del 03.04.2018, ammontante alla somma netta di € 201.300,00 da liquidare alla ditta appaltatrice, a firma del Direttore Lavori Ing. Mauro Montanari e del RUP Ing. Fiorenzo Righetti;

VISTA la fattura n° PA/05 del 12.04.2018, emessa dalla ditta COSTRUZIONI VALLONE S.R.L. e pari all'importo lordo di € 290.932,41 e netto di € 201.300,00 oltre I.V.A. 10% (Euro 20.130,00), per un totale di € 221.430,00;

DATO ATTO che la somma sopra evidenziata è prevista e rientra nel quadro economico del progetto esecutivo dei lavori di cui si tratta, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°10 del 07/04/2016;

RICHIAMATA la normativa vigente riguardante gli incentivi fiscali per interventi di riduzione di rischio sismico (c.d. sisma bonus) ed in particolare la legge finanziaria 2017 che è intervenuta sull'art. 16 del D.L. 63/2013, introducendo alcune novità in ordine alla detrazioni previste per gli interventi su edifici situati in zone sismiche;

DATO ATTO che l'Ente sta effettuando, all'interno dei lavori previsti dal citato appalto, anche opere volte a ridurre il rischio sismico;

PRECISATO che:

- è riconosciuta una detrazione del 50% nel limite di spesa di € 96.000,00, per l'effettuazione di lavori che comportino la riduzione del rischio sismico;
- in occasione della liquidazione del 1° S.A.L., è stata versata, con specifiche modalità, la somma di € 67.238,55 oltre IVA 10% (6.723,86) per un totale di € 73.962,41, a titolo di parziale costo per adeguamento antisismico della struttura, al fine di poter fruire delle particolari agevolazioni fiscali previste per tali interventi;
- in occasione della liquidazione del 2° S.A.L., è stata versata, con specifiche modalità, la somma di 20.034,19, oltre iva (€ 2.003,41) per un totale di € 22.037,60, di quota parte della somma totale quantificata dalla direzione lavori (con nota prot. n° 2624 del 23.11.2017, relativa ai lavori di intervento antisismico del 2° S.A.L. , pari a complessivi € 187.153,00 oltre IVA 10%, a titolo di totale concorrenza di quanto richiesto per fruire per intero dell'agevolazione fiscale per adeguamento antisismico;

PRESO ATTO che sono stati effettuati dalla ditta aggiudicataria i seguenti subappalti:

- D.S. MEDICA TECNOLOGIE S.R.L.;
- LA NUOVA TERMOIDRAULICA S.R.L.;
- R.C.C. IMPIANTI S.R.L.;
- DALLA GASSA S.R.L.;

- DIAMANTECH S.R.L.;

VERIFICATI i Documenti Unici di Regolarità contributiva (DURC) delle ditte sopra citate, oltre che della ditta appaltatrice, che sono risultati regolari;

PRESO ATTO che il Direttore dei Lavori Ing. Montanari Mauro ha trasmesso apposita nota prot. n° 843 del 11.04.2018 alla stazione appaltante, con la quale ha dichiarato che, alla data di emissione del S.A.L. n° 4 - (03.04.2018), risultano regolarmente saldate dalla ditta appaltatrice le fatture emesse dai subappaltatori e dai subaffidatari relativamente all'appalto dei lavori in corso presso l'Ente (documentazione che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale);

RITENUTO quindi di procedere alla liquidazione del 4° S.A.L. di Euro € 221.430,00 (comprensivo di iva) sulla base di quanto disposto dall'art. 20 del contratto di appalto;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare la liquidazione e pagamento della fattura n° PA/05 del 12.04.2018, emessa dalla ditta "COSTRUZIONI VALLONE SRL", con sede in Castel d'Azzano (VR), Via Roma n. 86, Partita IVA, Codice Fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Verona 03757830231, REA n. VR-362894, relativa al **4° Stato Avanzamento Lavori** dell'appalto delle "Opere di adeguamento statico, funzionale, normativo e tecnologico del blocco sud – Centro Servizi alla Persona "Morelli Bugna", pari all'importo lordo di € 290.932,41 e netto di € 201.300,00 più I.V.A. 10% (Euro 20.130,00), per un totale di € 221.430,00.
- 2) Di imputare la somma totale di € 221.430,00 (comprensiva di I.V.A.) di cui al precedente punto 1, sul sottoconto 6.95.10 "Immobilizzazioni materiali in corso" dello stato patrimoniale.
- 3) Di dare atto che la presente determinazione diviene esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- 4) Di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'assolvimento degli obblighi, da parte della ditta aggiudicataria, derivanti dalla regolarità contributiva (DURC) e dalla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n° 136 del 13.08.2010.
- 5) Di trasmettere la presente determinazione in visione al Presidente dell'Ente, ex art. 9 del Regolamento di Amministrazione.