

Istituto “Emilio Biazzi” – i.p.a.b. – Struttura Protetta

29010 CASTELVETRO PIACENTINO (PIACENZA)

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO DIRETTORE

NR. 135 DEL 17/09/2018

AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA’

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI, TECNOLOGICI, IDROSANITARI E PRESIDII ANTINCENDIO – PROSECUZIONE NEL SERVIZIO CON SIRAM SPA - CIG Z2D24EB8EC

Richiamata la propria Determinazione nr. 160 in data 29/09/2017 con la quale è stato confermato a SIRAM S.p.a con sede a Milano in via Via Bisceglie 95, P.IVA 08786190150, il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici, tecnologici, idrosanitari e presidi antincendio per il periodo 01/10/2017 - 30/09/2018, alle medesime condizioni economiche e contrattuali di cui al contratto in scadenza affidato con propria Determinazione 110/2016, per l’esecuzione dei seguenti servizi:

- 1) la conduzione e la manutenzione della centrale termica e di tutte le apparecchiature accessorie, con l’assunzione dell’incarico di “TERZO RESPONSABILE”;
- 2) la conduzione e la manutenzione dell’impianto di riscaldamento con il realizzo dei più elevati rendimenti;
- 3) la produzione, la distribuzione e l’utilizzazione dell’energia termica mediante il razionale impiego della centrale termica, con i più elevati rendimenti di esercizio.
- 4) la manutenzione del Gruppo Frigorifero e dei condizionatori con l’assunzione del ruolo di “OPERATORE” come previsto dal DPR n. 43 del 2012, con interventi da parte di frigoristi dotati di patente di categoria I.
- 5) l’esecuzione tempestiva e periodica di tutte le opere di manutenzione ordinaria della centrale idrica, degli impianti idrosanitari, delle fosse biologiche e pompe di sollevamento;
- 6) l’esecuzione tempestiva e periodica di tutte le opere di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio fissi e mobili;
- 7) la manutenzione periodica del Gruppo elettrogeno a servizio dell’Istituto;
- 8) l’eventuale manutenzione straordinaria sugli impianti in elenco solamente su esplicita richiesta da parte dell’Istituto (e come tale computata a parte);

per un valore complessivo del contratto Euro 27.680,00 IVA esclusa, di cui Euro 22.680,00 per canone annuale ed Euro 5.000,00 quale importo massimo previsto per interventi di manutenzione straordinaria necessari al ripristino e al mantenimento in funzionalità degli impianti, affidabili direttamente nel periodo di validità contrattuale.

Rilevato pertanto che il prossimo 30/09/2018 verrà a scadere la suddetta prosecuzione contrattuale per la conduzione e manutenzione degli impianti termici (terzo responsabile), tecnologici e idrosanitari;

Richiamate le Delibere di Consiglio:

- nr. 34 in data 21/09/2015 con la quale si è deliberato di presentare istanza di partecipazione al Bando regionale *“Programma per interventi diretti a migliorare l’efficienza energetica e l’utilizzo di fonti energetiche rinnovabili a favore degli utenti finali in edifici pubblici utilizzati per finalità sociali”* licenziato dalla Regione Emilia Romagna a favore della riduzione dei costi di fornitura energetica per scopi sociali, attraverso interventi integrati volti a favorire l’efficienza energetica e l’utilizzo di fonti energetiche rinnovabili a favore di utenti finali degli alloggi situati in edifici di titolarità pubblica, proponendo la richiesta di finanziamento per:
 - Ammodernamento e integrazione dell’impianto di riscaldamento
 - Ammodernamento e integrazione dell’impianto di raffrescamento
- nr. 50 in data 06/12/2016 avente ad oggetto: *“Accettazione contributo assegnato con D.G.R nr. 1636/2016 “Programma interventi diretti a migliorare l’efficienza energetica e l’utilizzo di fonti energetiche rinnovabili a favore degli utenti finali in edifici pubblici utilizzati per finalità sociali”*”.
- nr. 12 in data 20/02/2017 avente ad oggetto *“Convenzione tra il Comune di Castelvetro Piacentino e l’Istituto “Emilio Biazzì” I.p.a.b Struttura Protetta di Castelvetro Piacentino per l’utilizzo di personale del servizio tecnico”*;
- nr. 34 in data 14/12/2017 avente ad oggetto *“Determinazioni in ordine alle modalità di realizzazione degli interventi oggetto di contribuzione regionale DGR nr. 1636/2016 “Programma interventi diretti a migliorare l’efficienza energetica e l’utilizzo di fonti energetiche rinnovabili a favore degli utenti finali in edifici pubblici utilizzati per finalità sociali”* con la quale è stata individuata nella formula contrattuale del Partenariato Pubblico Privato tramite società ESCO, come regolata dall’art. 14 del D.L 52/2012 convertito con L. 94/2012 e dagli articoli 179, 180 e 183 del D.lgs 50/2016, la modalità contrattuale e gestionale per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico di cui al progetto ammesso a parziale contribuzione da parte della Regione Emilia Romagna con D.G.R n. 1636 del 17/10/2016;
- nr. 05 del 01/02/2018 avente ad oggetto *“Approvazione Convenzione con la C.U.C (Centrale Unica di Committenza) dell’Unione di Comuni Bassa Val d’Arda Fiume PO per lo svolgimento delle attività necessarie per l’affidamento dei lavori di riqualificazione energetica degli edifici utilizzati per finalità sociali di proprietà di questo Istituto oggetto di contribuzione regionale di cui alla D.G.R nr. 1636/2016”*;
- nr. 16 del 27/06/2018 avente ad oggetto: *“Esame della proposta di partenariato pubblico privato, presentata da SIRAM S.p.a ai sensi dell’art. 183, comma 15, D.lgs n. 50/2016, afferente il servizio Energia e Impianti Elettrici, comprensivo della realizzazione dei lavori di efficientamento energetico oggetto di contribuzione regionale di cui alla DGR 1636/2016”*

Appurato pertanto che è in corso di espletamento l’istruttoria di approvazione e valutazione della proposta di partenariato pubblico privato presentata da SIRAM S.p.a, istruttoria propedeutica alla successiva fase per l’esperimento di una procedura ad evidenza pubblica per l’affidamento della concessione di servizio.

Rilevato che con nota agli atti prot. 1509/2018 SIRAM S.p.a si è resa disponibile a proseguire nel servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici (terzo responsabile), tecnologici e idrosanitari alle medesime condizioni contrattuali vigenti e per il solo periodo temporale necessario per l’espletamento della procedura prevista dall’art. 183 del D.lgs 50/2016 da parte dell’Istituto Emilio Biazzì.

Rilevata la necessità e l'obbligo di legge da parte di questo Istituto di provvedere alla conduzione e manutenzione degli impianti termici, tecnologici, idrosanitari e presidi antincendio a far data dal prossimo 01/10/2018 e precisamente:

- 1) la conduzione e la manutenzione della centrale termica e di tutte le apparecchiature accessorie, con l'assunzione dell'incarico di "TERZO RESPONSABILE";
- 2) la conduzione e la manutenzione dell'impianto di riscaldamento con il realizzo dei più elevati rendimenti;
- 3) la produzione, la distribuzione e l'utilizzazione dell'energia termica mediante il razionale impiego della centrale termica, con i più elevati rendimenti di esercizio.
- 4) la manutenzione del Gruppo Frigorifero e dei condizionatori con l'assunzione del ruolo di "OPERATORE" come previsto dal DPR n. 43 del 2012, con interventi da parte di frigoristi dotati di patente di categoria I.
- 5) l'esecuzione tempestiva e periodica di tutte le opere di manutenzione ordinaria della centrale idrica, degli impianti idrosanitari, delle fosse biologiche e pompe di sollevamento;
- 6) l'esecuzione tempestiva e periodica di tutte le opere di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio fissi e mobili;
- 7) la manutenzione periodica del Gruppo elettrogeno a servizio dell'Istituto;
- 8) l'eventuale manutenzione straordinaria sugli impianti in elenco solamente su esplicita richiesta da parte dell' Istituto (e come tale computata a parte);

Vista la delibera di Consiglio nr. 22 in data 16/05/2016 avente ad oggetto: *"Prime indicazioni agli uffici per l'acquisizione di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria ai sensi del D.lgs 50/2016"*;

Dato atto che, in osservanza dei predetti disposti regolamentari, le procedure per l'acquisizione di forniture di beni e servizi sono consentite per importi inferiori alle soglie di cui agli artt. 35 e 36 del D.lgs 50/2016 e secondo i criteri ivi indicati;

Valutata la proposta inoltrata da SIRAM S.p.A e ritenuto di proseguire direttamente con la medesima, a far data dal prossimo 01/10/2018 e per il solo periodo temporale necessario alla conclusione dell'iter di affidamento e esecuzione dei lavori inerenti la proposta di Partenariato Pubblico-Privato prodotta da SIRAM S.p.a, (e comunque per massimo 12 mesi, sino al 30/09/2019), nel servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici (terzo responsabile), tecnologici e idrosanitari in argomento, per un importo complessivo massimo di Euro 27.680,00 oltre IVA nei termini di legge, di cui Euro 22.680,00 per canone annuale ed Euro 5.000,00 quale importo massimo previsto per interventi di manutenzione straordinaria necessari al ripristino e al mantenimento della funzionalità degli impianti, affidabili direttamente nel periodo di validità contrattuale.

Rilevato che, l'affidamento diretto alla SIRAM S.p.A è motivato in ragione del principio di proporzionalità, adeguatezza ed idoneità dell'azione rispetto alle finalità e al contenuto importo dell'affidamento, nonché dei principi di economicità, efficacia, congruità dell'atto rispetto allo scopo perseguito;

Dato atto riguardo al suddetto fornitore, che risulta acquisita agli atti d'ufficio la dichiarazione sostitutiva di certificazione contenente anche la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato ad appalti e/o commesse pubbliche, come previsto dalle vigenti disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto altresì, riguardo all'esigenza di acquisizione della fornitura del servizio in oggetto, di aver provveduto in data odierna all'acquisizione del nr. di CIG Z2D24EB8EC;

Verificata altresì la regolarità del DURC della ditta SIRAM Spa alla data odierna e acquisito il certificato camerale dal servizio di verifica INFOCAMERE;

Richiamata la Delibera di Consiglio nr. 32 in data 26/10/2017 avente ad oggetto “PROGRAMMAZIONE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI PER GLI ANNI 2018/2019 E PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI” con la quale la sottoscritta è stata incaricata a svolgere i procedimenti di adozione delle determinazioni di indizione, adesione, aggiudicazione, rinnovo o proroga contrattuale – per ciascuna delle forniture di beni, servizi e lavori elencati nella programmazione allegata.

Richiamata la Deliberazione di Consiglio nr. 12 del 06/06/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il 2018;

Tutto ciò premesso, ai sensi e per quanto previsto dal Regolamento di amministrazione e organizzazione approvato con A.D. nr. 17 del 03/07/2003,

DETERMINA

- di dare atto che è in corso di espletamento l’istruttoria di approvazione e valutazione della proposta di partenariato pubblico privato presentata da SIRAM S.p.a ai sensi dell’art. 183, comma 15, D.lgs n. 50/2016, afferente il servizio Energia e Impianti Elettrici, comprensivo della realizzazione dei lavori di efficientamento energetico oggetto di contribuzione regionale di cui alla DGR 1636/2016, istruttoria propedeutica alla successiva fase per l’esperienza di una procedura ad evidenza pubblica per l’affidamento della concessione del servizio.
- Di prendere atto dell’istanza agli atti prot. nr. 1509 in data 17/09/2018 con la quale SIRAM S.p.A, si è resa disponibile a proseguire nel servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici (terzo responsabile), tecnologici e idrosanitari alle medesime condizioni contrattuali vigenti e per il solo periodo temporale necessario per l’espletamento della procedura prevista dall’art. 183 del D.lgs 50/2016.
- In considerazione di tale istanza e nelle more di autorizzazione, definizione e affidamento formale di tale proposta, di proseguire con SIRAM S.p.A, come in premessa identificata, nel servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici, tecnologici, idrosanitari e presidi antincendio a far data dal prossimo 01/10/2018 e per il periodo temporale necessario per pervenire alla conclusione dell’iter di affidamento ed esecuzione di lavori inerenti la proposta di Partenariato Pubblico-Privato, e comunque per massimo 12 mesi (sino al 30/09/2019), per un importo complessivo massimo di Euro 27.680,00 oltre IVA nei termini di legge, di cui Euro 22.680,00 per canone annuale ed Euro 5.000,00 quale importo massimo previsto per interventi di manutenzione straordinaria necessari al ripristino e al mantenimento della funzionalità degli impianti, affidabili direttamente nel periodo di validità contrattuale.
- che i conseguenti impegni discendenti dallo svolgimento del servizio che avrà decorrenza dal prossimo 01/10/2018 per un periodo massimo di 12 mesi, verranno assunti al cap 21.1 “Manutenzione ordinaria sede e funzionamento impianti” sino alla concorrenza massima di Euro 33.769,60 (IVA compresa), del Bilancio 2018 ove esiste sufficiente disponibilità e del Bilancio 2019, ove verranno previsti appositi stanziamenti;
- Di dare atto che:
 - La spesa di cui sopra rientra tra quelle necessarie al fine di mantenere in servizio e funzionamento a norma di legge gli impianti termici, tecnologici, idrosanitari e presidi antincendio;
 - L’oggetto del contratto è la fornitura del servizio conduzione e manutenzione degli impianti termici, tecnologici, idrosanitari e presidi antincendio;

- Il contratto avrà il medesimo oggetto e sarà stipulato mediante scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso e avrà decorrenza dal 01/10/2018 per una durata massima di 12 mesi;
- Le clausole sono quelle contenute nella documentazione di gara e di offerta approvate con Determinazione nr. nr. 110 in data 12/09/2016 e successiva scrittura privata in data 30/09/2017 prot. nr 1249, che qui si intende integralmente richiamata;
- Il nr. di CIG attribuito alla presente procedura è: Z2D24EB8EC e che il servizio è affidato a condizione che sia osservato l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, pena le relative sanzioni di legge;
- di dare atto che i servizi verranno liquidati e pagati a seguito di emissione di regolari fatture elettroniche, previa acquisizione del DURC, alle condizioni previste senza l'adozione di alcun ulteriore atto;

Castelvetto P.no, lì 17/09/2018

La Segretaria Direttrice
(Dott.ssa Linda Tinelli)
(firmato digitalmente)

DETERMINAZIONE NR. 135 DEL 17/09/2018

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

Castelvetro P.no, li _____

**La Segretaria Direttrice
(Dott.ssa Linda Tinelli)**

DETERMINAZIONE NR. 135 DEL 17/09/2018

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI, TECNOLOGICI, IDROSANITARI E PRESIDI ANTINCENDIO – PROSECUZIONE NEL SERVIZIO CON SIRAM SPA - CIG Z2D24EB8EC

Copia della presente determinazione viene trasmessa a:

Presidente _____ _____
 _____ _____ _____