

RESIDENZA PER ANZIANI DI ODERZO

Via. L. Luzzatti, 33 Oderzo (TV)

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO DIRETTORE

N. 89 del 3 maggio 2018

Adottata ai sensi degli artt.7 e 12 dello Statuto approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.229 del 02/10/1997, e dell'art.11 del Regolamento di Amministrazione approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.62 del 16/12/1999 e s.m.i.,

Oggetto: LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI ESERCIZIO 01/05/2017 – 30/04/2018 RELATIVE ALLA PROPRIETA' DELLE UNITA' IMMOBILIARI NEL CONDOMINIO "RESIDENCE RAFFAELLO" DI ODERZO IN LOCAZIONE FINO AL 30/11/2017.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

PREMESSO

- che questo Ente è proprietario delle seguenti unità immobiliari nel condominio "Residence Raffaello" sito in Comune di Oderzo, località San Vincenzo, via Fausto Coppi n.5, giusta rogito notaio dott. Giovanbattista Dall'Armi di Treviso in data 12/04/2000:
 - unità n.06 ad uso abitativo posta al piano terra, composta da 5 vani;
 - unità n.10 ad uso garage posta al piano seminterrato, di mq.21;
- che le predette unità immobiliari sono state concesse in locazione fino al 30/11/2017 al medesimo conduttore, e che il relativo contratto è stato risolto consensualmente con decorrenza dal 01/12/2017 essendo venuto meno l'interesse delle parti alla prosecuzione del contratto;
- che le proprietà in parola non sono state ulteriormente locate essendo oggetto di futura permuta, deliberata dal Consiglio di Amministrazione in data 12/07/2017.

VISTO il piano di riparto di previsione delle spese condominio "Residence Raffaello" relative all'esercizio 01/05/2017 – 30/04/2018, che quantifica le spese condominiali a carico del conduttore in €. 544,71, da versarsi in tre rate entro il 30/10/2017.

PRESO ATTO che l'inquilina aveva regolarmente pagato le spese condominiali di competenza del conduttore, sulla base del citato riparto, per un totale di € 350,98, corrispondenti alle prime due rate da versarsi entro il 30/08/2017.

DATO ATTO che la quota parte di spese condominiali di conduzione pagate dall'inquilina risultano proporzionalmente superiori rispetto al periodo di locazione e che la quota rimanente dovrà essere sostenuta dalla proprietà, essendo le unità immobiliari rimaste sfitte.

VISTA la nota in data 13/04/2018, agli atti prot. n. 1463, con la quale l'Agenzia Immobiliare Exedra s.a.s. di San Biagio di Callalta, amministratore del condominio, ha inviato richiesta di pagamento del saldo spese condominiali di competenza del conduttore in scadenza al 30/10/2017, salvo conguaglio.

RITENUTO pertanto di procedere al pagamento di quanto dovuto, per un totale di €. 193,73.

PRESO ATTO dei pareri

di regolarità tecnica

Parere favorevole	Il Responsabile ragioneria	ufficio RESIDENZA PER ANZIANI ODERZO (TV) ufficio	<i>Silvia Totini</i>
-------------------	-------------------------------	--	----------------------

di regolarità contabile

Parere favorevole	Il Responsabile ragioneria	ufficio RESIDENZA PER ANZIANI ODERZO (TV) ufficio	<i>Silvia Totini</i>
-------------------	-------------------------------	--	----------------------

DETERMINA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di liquidare, per quanto espresso in premessa, a favore del condominio "Residence Raffaello" la somma di €.193,73, imputando il costo al conto 3-30-20-30-10-10 "Acquisti per oneri di gestione attività non caratteristica" del bilancio economico 2018.



Il Segretario Direttore
dott.ssa Anna Vittoria Fiori

Anna Vittoria Fiori

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è immediatamente esecutiva e ne viene disposta la pubblicazione all'Albo dell'Ente dal 10 OTT 2018 per 10 giorni consecutivi.



Il Segretario Direttore
dott.ssa Anna Vittoria Fiori

Anna Vittoria Fiori

REFERITO DI INVIO IN VISIONE AL PRESIDENTE

Copia della presente determinazione sarà trasmessa in visione al Presidente in data 22 OTT 2018



Il Segretario Direttore
dott.ssa Anna Vittoria Fiori

Anna Vittoria Fiori