

# RESIDENZA PER ANZIANI DI ODERZO

## Via. L. Luzzatti, 33 Oderzo (TV)

### DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO DIRETTORE

**N. 151 del 3 luglio 2018**

Adottata ai sensi degli artt.7 e 12 dello Statuto approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.229 del 02/10/1997, e dell'art.11 del Regolamento di Amministrazione approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.62 del 16/12/1999 e s.m.i.,

Oggetto: LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI DI COMPETENZA PER LA PROPRIETA' DELLE UNITA' IMMOBILIARI NEL CONDOMINIO "RESIDENCE RAFFAELLO" DI ODERZO – ESERCIZIO 2018/2019.

#### IL SEGRETARIO DIRETTORE

PREMESSO che questo Ente è proprietario delle seguenti unità immobiliari nel condominio "Residence Raffaello" sito in Comune di Oderzo, località San Vincenzo, via Fausto Coppi n.5, giusta rogito notaio dott. Giovanbattista Dall'Armi di Treviso in data 12/04/2000:

- unità n.06 ad uso abitativo posta al piano terra, composta da 5 vani;
- unità n.10 ad uso garage posta al piano seminterrato, di mq.21;

e che dal 01/12/2017 le predette unità sono sfitte in attesa della permuta deliberata dal Consiglio di Amministrazione in data 12/07/2017.

VISTA la nota in data 18/06/2018 (agli atti prot. n. 2574) con la quale l'Agenzia Immobiliare Exedra s.a.s. di San Biagio di Callalta, amministratore del condominio, ha inviato copia del bilancio consuntivo per l'esercizio 01/05/2017-30/04/2018 unitamente al preventivo per la gestione 01/05/2018-30/04/2019.

VISTO in particolare il rendiconto consuntivo 2017/2018 con il piano di riparto della spesa da cui risultano i seguenti saldi riferiti a questo Ente:

	totale spese 01/05/2017 – 30/04/2018	Conguaglio al 30/04/2017	Acconti versati	Saldo al 30/04/18
Spese di proprietà	500,73	- 120,52	147,30	(a debito) 232,91
Spese di conduzione	412,69	- 36,48	350,98	(a debito) 25,23

VISTO altresì il riparto spese condominiali di previsione per l'esercizio 01/05/2018 – 30/04/2019

	totale spese preventivate	Conguaglio al 30/04/2018 (a debito)	1° rata Scadenza immediata	2° rata Scadenza 30/08/2018	3° rata Scadenza 30/10/2018
Spese di proprietà + conduzione	821,92	258,14	532,11	273,97	273,97


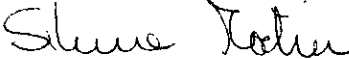
PRECISATO che il rendiconto consuntivo, e conseguentemente il conguaglio del riparto preventivo, non considerano l'avvenuto pagamento della 3° rata di spese condominiali a carico del conduttore, disposto con determinazione n. 89 del 03/05/2018 di €. 193,73 ed effettuato in data 07/05/2018.

RITENUTO pertanto di disporre il pagamento della prima rata a scadenza immediata per la differenza, pari ad €. 338,39.

PRESO ATTO dei pareri  
di regolarità tecnica

Parere favorevole	Il Responsabile ragioneria		
-------------------	-------------------------------	---	--

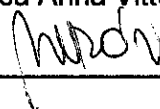
di regolarità contabile

Parere favorevole	Il Responsabile ragioneria		
-------------------	-------------------------------	---	--

### DETERMINA

1. Di prendere atto del rendiconto consuntivo per l'esercizio 01/05/2017-30/04/2018 delle spese condominiali relative al "Residence Raffaello", sito in via Fausto Coppi n.5 a Oderzo, che evidenzia un saldo a debito di questo Ente di €.258,14 per la proprietà dell'appartamento sub 06 e garage sub 10, come riportato nel dettaglio in premessa;
2. Di prendere atto altresì del riparto di previsione per l'esercizio 01/05/2018-30/04/2019 delle spese condominiali relative allo stesso complesso residenziale, da cui risulta una spesa di €.821,92 attribuita a questo Ente;
3. Di prendere atto inoltre che il rendiconto consuntivo, e conseguentemente il conguaglio del riparto preventivo, non considerano l'avvenuto pagamento della 3° rata di spese condominiali a carico del conduttore, disposta con determinazione n. 89 del 03/05/2018 di €. 193,73;
4. Di liquidare, conseguentemente, a favore del condominio "Residence Raffaello" la prima rata delle spese condominiali per la differenza, pari ad €. 338,39, da imputare al conto 3-30-20-30-10-10 "Acquisti per oneri di gestione attività non caratteristica" del bilancio di esercizio 2018;
5. Di rimettere a successivo provvedimento la determinazione in ordine alle successive rate di spese condominiali in relazione alla stipula del previsto contratto di permuta.

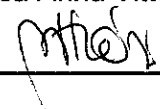
Il Segretario Direttore  
dott.ssa Anna Vittoria Fiori



### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è immediatamente esecutiva e ne viene disposta la pubblicazione all'Albo dell'Ente dal 10 OTT 2018 per 10 giorni consecutivi.

Il Segretario Direttore  
dott.ssa Anna Vittoria Fiori



### REFERTO DI INVIO IN VISIONE AL PRESIDENTE

Copia della presente determinazione sarà trasmessa in visione al Presidente in data 22 OTT 2018

Il Segretario Direttore  
dott.ssa Anna Vittoria Fiori

